



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6  
тел. централа: 086/ 811 610

## МОТИВИ

### КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

/ на основание чл.28 от Закона за нормативните актове/

#### 1. Причини, налагащи приемането на наредбата

Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар е приета с Решение №376 по протокол №043/30.11.2018 г. на Общински съвет Алфатар. В Общински съвет Алфатар постъпи жалба с Вх.№1028/29.03.2021 г. адресирана до административен съд - Силистра от Фондация „Върховенство на закона“ с ЕИК205988920, представлявана от Юлия Петрова Ненчева, чрез процесуален представител Адвокатско дружество „Янчев, Ненчев, Гочев и Янкова“, ЕИК177467583 със съдебен адрес: гр.София, ул. „Дамян Груев“ №29, ет.2. С жалбата, на основание чл.185 и сл. АПК се оспорва чл.6, ал.1 и 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар. Атакуваният чл.6, ал.1 и 2 от НРПУРИВОС на Община Алфатар механично повтаря уредения в чл.8, ал.8 и ал.9 от ЗОС ред за приемане на стратегия за управление на общинската собственост и съдържание на същата, както и ред за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, и съдържание на същата.

Съгласно чл.75, ал.2 от АПК, нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконов нормативен акт от по-висока степен.

Съгласно чл.8 от ЗНА общинският съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредените от тях обществени отношения. Сходна е и разпоредбата на чл.76, ал.3 от АПК, съгласно който „общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение“.

Предвид това, че редът за приемане на стратегия за управление на общинската собственост и съдържание ѝ, както и редът за приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост, и съдържанието ѝ е уреден в чл.8, ал.8 и ал.9 от ЗОС, допуснатото повторение в чл.6, ал.1 и ал.2 на общинската наредба се явява в противоречие с чл.8 от ЗНА.

#### 2. Цели, които се поставят

Постигане на съответствие с нормативен акт от по-висока степен, в който трайно са уредени обществените отношения по предмета – управление на общинската собственост чрез приемане на стратегия и годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост.

#### 3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба

Проектът на наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар не изисква финансови и други средства.

#### 4. Очакваните резултати от прилагането

Чрез отмяна на чл.6, ал.1 и ал.2 от общинската наредба ще се отстрани противоречието с материалния закон, а именно допуснатото механично повторението на чл.8, ал.8 и ал.9 от ЗОС, което се явява в противоречие с

#### 5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлагания проект за изменение на Наредба е в съответствие и не нарушава основни права и принципи от правото на Европейския съюз.

**Забележка:** Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок за предложения и становища по проекта, които могат да бъдат депозирани в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ 6, или на e-mail: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg)

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ,  
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
НА ОБЩИНА АЛФАТАР**

**1. Отменя Чл.6. (1) със следното съдържание:** „Общинският съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си, по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и съдържа:

- 1.основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост;
- 2.основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане;
- 3.нуждите на общината от нови имоти и способите за тяхното придобиване;
- 4.други данни, определени от Общинския съвет.”

**2. Отменя чл.6 (2) със следното съдържание:** „В изпълнение на стратегията по ал.1, Общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, по предложение на Кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде при необходимост актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
- 5.обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- 6.обектите по т.5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от Общинския съвет”.

**3. Отменя чл.6 (3) със следното съдържание:** „(3) Стратегията по ал.1 и програмата по ал.2, както и промените в тях се обявяват на информационното табло на общината и се публикуват на интернет страницата на общината.

**4. Създава нов чл.6а със следното съдържание:**

**Чл.6а. (1)** „Политиката за развитие на общинската собственост се разписва в стратегия за управление на общинската собственост, за срока на мандата на общинския съвет и в годишна програма за управление и разпореждане с общинската собственост /по изпълнение на стратегията/, в съответствие с чл.8, ал.8 и ал. 9 от ЗОС.

**(2)** Стратегията и програмата по ал.1, както и промените в тях се обявяват на населението чрез поставяне на информационно табло пред общината и публикуване на интернет страницата на общината, заедно с решението на Общинския съвет за приемането им.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на община Алфатар

Съгласувал:

Адв. Пейчо Йовев - Юрист на общината

Подписът е заличен на

основание чл.59 от ЗЗЛД